

Til samtlige medlemmer af  
Foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Alle  
FAHVO

23. april 2008

**Referat fra de ordinære generalforsamling i foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Allé  
– FAHVO den 21. april 2007**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af dagsorden
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag.
  - a. bestyrelsens vedlagt som bilag. Genfremsættelse af vedtægtsændringsforslag fra 2007.
6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag 500 kr.)
7. Valg til bestyrelse
8. Sammenkomster på Olufsvej. (Sommerfest, julefest, fastelavn).
9. Eventuelt.

**Tilstede: Øster Allé: 24, 26, 28, 30**  
**Olufsvej: 13, 14, 18, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 52**  
**Fuldmagt: Øster Allé 20, Olufsvej: 10, 15, 19, 26, 50**

**27 i alt dvs. mere end 50 %**

- Ad. 1.** Hans blev valgt til dirigent og Birgit til referent.  
Hans konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.”
- Ad. 2.** Dagsorden blev godkendt.
- Ad. 3.** Formandens beretning godkendt. Beretningen vedlægges referatet.  
Birgit orienterede herefter om status på projektet Øster Allé. Hovedprojektet er igangsat og det forventes at anlægsarbejdet starter i november. Vejprofilen flyttes over til fælledparksiden og der etableres et promenadeareal hvor den eksisterende vej i dag er placeret. Til daglig skal man kunne parkere på promenadearealet og det eksisterende fortov skal anvendes, ved arrangementer bliver der lukket for parkering og promenadearealet kan anvendes af gående. Vi har været indkaldt til 2 møder vedr. udformning af en bufferzone foran husene på Øster Allé. Der er skitseret et forslag med et lavt stakit en meter fra husene der skal kunne lukkes i enderne i forbindelse med arrangementer. Forslaget er ikke godkendt af kommunen. Vi afventer det videre forløb. Vi vil løbende informere om projektet via. Hjemmesiden.
- AD. 4.** Regnskabet blev godkendt.

Der blev fremsat ønske om fremover kun at indbetale en gang årligt. Forslag skal indarbejdes i vedtægterne, hvor der står i § 5 at det skal betales 2 gange årligt.

**Ad. 5.**

Indkomne forslag.

Udover bestyrelsens forslag a til vedtægtsændringer - genfremsættelse af vedtægtsændringsforslag fra 2007, var der fremsendt 3 forslag:

Forslag 1. Steen Bastians	forslag blev trukket tilbage
Forslag 2. Kjeld Lykke	forslaget blev trukket tilbage
Forslag 3. Linda Christensen:	nedenstående blev indsat i vedtægterne:

§ 1 punkt 3: *på nuværende niveau* – ændret til: *på **mindst** samme niveau som ved den kommunale overtagelse af Olufsvej.*

§ 1 punkt 6: *Den af Foreningen tegnede ansvarsforsikring* - ændret til: *Den af Foreningen tegnede lovpligtige ansvarsforsikring.*

**Vedtægtsændringer i forhold til det udsendte:**

Herefter blev vedtægtsændringerne diskuteret og der blev stemt om hver enkel paragraf.

§ 1

Jesper Koch havde et ændringsforslag til § 1. Afstemning: 1 for, 1 undlod at stemme og 18 stemte imod. Herefter blev § 1 med ovenstående ændringer vedtaget.

§ 2 – vedtaget med de ændringer som foreslået i forslag a

§ 3 – vedtaget med de ændringer som foreslået i forslag a

§ 5 – vedtaget med ændringen: Kontingent forfalder en gang årligt den 1. april med sidste rettidig indbetaling 5. maj.

§ 6, 7, 8 slettet som i forslag a til vedtægtsændringer

§ 9 – vedtaget med ændringen: *kørebane* slettes

§ 12 – vedtaget med ændringen: §12, stk. 2 ændres pkt. 6 i dagsordenen til ”Fastsættelse af kontingent, herunder godkendelse af budget for indeværende år”

§ 17 – vedtaget som i forslag a til vedtægtsændringer

Under diskussionen om stikledning:

**Vi skal gøre opmærksom på at den enkelte husejer skal have en forsikring der omfatter ejendommens stikledning.**

**Samt at ejerens hegnspligt for fælleshegn er det hegn til højre - når man står med ryggen til huset og ser ud i haven.**

**Ad. 6.**

Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag 500 kr.).

Budgettet blev godkendt.

Kontingentet på 500 kr. blev vedtaget for 2008. Der var enighed om at opkrævningen kun skal ske 1 gang årligt. Det er en vedtægtsændring hvilket er indarbejdet i vedtægterne jf. ovenstående punkt 5 på dagsordnen.

**Ad. 7.** Valg til bestyrelse.

Alle var på valg og alle blev genvalgt.

Bestyrelsen består derfor stadig af:

Formand	Steen Bastian O 40
Kasserer	Inger O 43
3 bestyrelsesmedlemmer	Michael O 31, Ivar Ø 26, Birgit Ø 28
2 bestyrelsessuppleanter	Georg Ø 24, Per Morten O 19
1 revisor	Ove O 52
1 revisorsuppleant	Joakim O 21

**AD. 8.** Sammenkomster på Olufsvej

Sommerfesten blev fastlagt til lørdag den 30. august 2008

**AD. 9.** Dato for generalforsamling 2009

Dato blev fastsat til mandag den 23. marts 2009

**AD. 10.** Eventuelt

O 29: Vores uskrevne regler om hyggeadfærd ved siddepladserne på vejen er at der ikke støjes efter kl. 21. Siddepladserne anvendes dog også af forbipasserende der godt kan sidde sent og hygge (og støje). Måske vil det hjælpe hvis vi slår bænkerne op om aftenen så forbipasserende ikke gør ophold. Det må prøves.

Bilag:

Formandens beretning

Vedtægter 2008