

## Referat af generalforsamling i FAHVO d. 23. marts 2022

### 1) Valg af dirigent og referent

Kjeld Lykke valgtes til dirigent og Elisabeth Frederiksen valgtes til referent.

### 2) Godkendelse af dagsorden

Kjeld konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Til stede var husejere fra O8, O12, ØA20, ØA 26, ØA18, ØA24, O48, O42, O20, O46, O37, O44, O17, O30, O28, ØA28, O43, O50, O29, O38, O27, O21, O36, O11, O35, O52, O41. Desuden havde bestyrelsen modtaget fuldmagter fra O31, O39, O14, O34, O25, O33, O18, O32, ØA22, O22, O10, O15, O17.

### 3) Formandens beretning

Pga. Covid-19 har det ikke været muligt at afholde GF'er de seneste to år. Men på trods af Covid har der været afholdt enkelte festarrangementer i FAHVO-regi. Desværre har vi også haft besøg af en hærværksmand i 2021, og rotterne er kommet til syne igen. Vi har sagt farvel til Kurt Philipp, som sov ind i sit elskede hus, og vi har budt hans niece Estella velkommen i stedet. Vi har også sagt farvel til Anders og Freja, Debbie og John, og Mette H. Til gengæld har vi sagt goddag til Esben og familie, Astrid, Mads og Mathilde, Helle og Nikolaj.

Der blev opfordret til at bruge kalenderen i garagen, når man vil låne ting fra vores fælles beholdning af møbler, grill etc. Nøgler til garage fås ved henvendelse til Klaus (O8) eller til formanden.

I 2021 blev der sat affaldscontainere op i gaden. Oprindeligt var det meningen, at hvert hus skulle have syv affaldsbeholdere i haven, men formanden fik ved samtale med kommunen den nuværende løsning på plads. Det er dog en forudsætning for den nuværende placering, at affaldet bliver sorteret korrekt. Hvis der bliver sammenblanding af affaldstyper, som det skete i starten, forsvinder de fælles containere. Det er også vigtigt, at man ikke overfylder containerne. Derfor: er en container fyldt, så tag dit affald ind igen. Bio-containerne kan give alvorlig lugtgener til sommer. Formanden opfordrede til at etablere en skylle/vaske turnus for beboerne. Jannik foreslog, at vi "forede" biocontaineren med en plastiksæk for at undgå lugt fra lækager. Elisabeth foreslog, at vi bruger dobbeltpose og slår ordentlige knuder på bioposerne. Få flere bioposer på biblioteket eller på genbrugspladsen.

Renovering af huse: Der har været travlt i 2020 og 2021. Fire istandsættelser, altaner i O5 og ombygning af Enigma. Igen har der været problemer støj, mængde og containere, og det mest grelle var, at en entreprenør havde placeret en container for et Olufsvej hus ud for et Øster Allé hus. Det var stærkt generende, og det var også ulovligt, kunne lvar tilføje. Ydermere har der været flere tilfælde af vareleveringer om morgenen, hvilket blokerede for udkørsel. Formanden opfordrede til, at vi taler sammen, og at bygherrer indskærper overfor entreprenørerne, hvad reglerne er, og at de skal overholdes.

Endelig takkede formanden for de mange underskrifter, der var blevet givet til en protest mod metrostøj, og han overgav så ordet til Kjeld Lykke, der gjorde rede for status på metrostøj-problemet:

I februar 2020 blev netværket Nej til Metrostøj etableret. Ca. 300 deltager. Steen Bastian og KL selv sidder i styregruppe. Klager har gjort, at Metroselskabet (M) foretager sig to ting: 1)

skinneslibning, som hjælper noget og 2) hjulafretning, som måske forhindrer forværring. Der kan være mulighed for reduktion gennem andre initiativer ifølge en rapport fra Rambøll. Testresultater vedr. en mulighed, smøring af skinner, forventes i april 2022. Nej til metrostøj vil kæmpe for at også andre initiativer bringes i spil. Gruppen har været i dialog med politikere i ejerkredsen og med M-direktører. Det er også lykkedes at komme i pressen. Dem, der behandler klagerne, Ekspropriationskommissionen, har haft ca. 80 sager til afgørelse: Ingen har fået medhold i sine klager over metrostøj. Taksationskommissionen er næste instans ifølge KL. Derfra er den eneste mulighed at lægge sag an ved de civile domstole. Nej til metrostøj's strategi er fastholde presset på M og få udvirket at vedligeholdelsesniveauet hæves. Der er pt to årlige skinneslibninger.

#### 4) Godkendelse af regnskab 2019 og Godkendelse af regnskab 2020/21

Kassereren uddelte kopier af regnskaberne til alle fremmødte og gennemgik derefter regnskaberne. Der blev spurgt, hvad el-huset er. Det er ØA16, som ikke var medlem af foreningen, fordi elværket overtog huset i 1902. Beboerne er nu blevet medlemmer efter eget ønske. Kassereren orienterede om, at revisor Bjarne havde givet anmærkning vedr. bilagskvaliteten. Mange bilag var indgivet sent. Der er for nuværende et medlem i restance, og bestyrelsen skønner, at restancen må afskrives. Begge regnskaber blev godkendt.

#### 5) Indkomne forslag til behandling

Forslag 1: Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bliver enige om at fjerne et punkt i vedtægterne. Det drejer sig om §1 pkt 6: "Den af Foreningen tegnede lovpligtige ansvarsforsikring". Det drejer sig om den ansvarsforsikring, som før i tiden var nødvendig, da Olufsvej havde status som privat fællesvej. Formanden forklarede baggrunden, og der var enighed om at tiltræde forslaget, altså at vi fjerner sætningen fra vedtægterne. Forsamlingen var beslutningsdygtig, i det vedtægterne kræver, at mindst halvdelen af husene er repræsenterede, og heraf skal 2/3 stemme for forslaget. Ud af 49 huse i alt var 27 huse til stede og 13 havde givet fuldmagt til bestyrelsen.

Forslag 2: Bestyrelsen foreslår, at der kommer beplantning/ nye planter rundt om affaldscontainere. Formanden fortalte, at et af rønnetræerne er gået ud, og der er mere ukrudt og visne buske end grønt i de forskellige heller. Eftersom der er afsat budget til vejvedligeholdelse, fik bestyrelsen mandat til at gå videre med sagen og tale med kommunen om ny beplantning.

Forslag 3: Elisabeth og Niels foreslår, at vi gennem FAHVOs deltagelse i Parkens "naboråd" beder Parken om at gøre en indsats for, at deres gæster ikke kommer i bil. E og N foreslår, at det skal stå på hjemmesiden ved billetkøb og direkte på billetterne: "Kom ikke i bil. De få parkeringspladser bruges af beboerne". Det blev vedtaget, at Birgit, som sidder i "naborådet", skal kommunikere dette videre.

Forslag 4: Ivar ville stille forslag om "container-på-ØA"-problemet, men var altså blevet overhalet af formandens beretning. Ivar efterlyste en diskussion om bestyrelsens rolle i disse konflikter. Det blev taget til efterretning.

Forslag 5: Bjarne foreslog, at vi bekoster leje af 3-4 Big bags til forårsrengøringen, sådan at vi nemmere kan komme af med al det snavs, der ligger i rendestenen. Endvidere er det en mulighed for at tømme sandkassen. Der var tilslutning til forslaget.

Forslag 6: Bjarne foreslog, at vi har to årlige fejdedage. Det vil være smart at fjerne løvfald om efteråret, så det ikke stopper afløbene i gaden til. Bjarne foreslog også et kursus i brugen af kost og skovl, hvilket var en måde at sige på, at det roder slemt i gaden. Dette emne kom vi tilbage til under Eventuelt. Mht. to fejdedage bliver det på privat initiativ i første omgang, og så ser vi, om der er tilslutning.

Forslag 7: Bjarne foreslog, at der på hjemmesiden kommer de korrekte kort over vandforsyning og fjernvarme. Forslaget var foranlediget af det brud, der var sketovre på den ulige side i januar 2022. Selv de nuværende tegninger på firmaernes hjemmeside er fejlagtige. Forsamlingen talte om det noget forvirrende i begreberne hovedledning, fordelingsledning og stikledning, samt hvordan man er forsikret osv. Mange har behov for yderligere oplysninger. Det blev vedtaget, at Bjarne ser nærmere på sagen og involverer Elisabeth, som er redaktør for hjemmesiden.

Forslag 8: Bjarne gjorde opmærksom på, at der skal afsættes budget til vores 150-års jubilæum i 2024, og han foreslog, at vi udgav et hæfte eller en bog i anledning af jubilæet. Der var tilslutning til at afholde udgifter til festskrift. Bjarne foreslog, at en gruppe - Bjarne, Elisabeth, Hanne og John Philipp - arbejdede på festskriftet.

6) Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget 2022. Bestyrelsens forslag til kontingent var 500 kr. pr hus for 2022. Dette blev vedtaget og budgettet blev godkendt.

7) Valg til bestyrelsen.

Formand: Steen Bastian O40 som var på valg, modtog genvalg.

Kasserer: Inger O43 var ikke på valg.

Bestyrelsesmedlemmer (3 poster) Annette O25 og Birgit ØA28, som var på valg, modtog genvalg.

Bestyrelsessuppleant Elisabeth O46 stillede op til valg på den ledige post efter Michael Reiler og blev valgt.

Bestyrelsessuppleanter (2 poster): Tuva O21 var på valg og modtog genvalg. Klaus O8 modtog også valg.

Revisor: Bjarne O48 var på valg og modtog genvalg.

Revisorsuppleant: Joakim O21 var på valg og modtog genvalg.

8) Sammenkomster på Olufsvej

Det blev vedtaget, at planen er som følger: Uformel sommerfest i juni, efterfulgt af hoppeborgs-inkluderende stor fest i september. Alistair, Mikkel og Stefan er tovholdere på begge sommerfester. Der er julefest den første søndag i advent. Annette er tovholder. Til fastelavn arrangerer Esben og Annette noget festivitas. Forårsrengøring er sat til 7. maj. Tovholder? Efterårsrengøring står Elisabeth for at indkalde til. Det skal være i oktober.

Hanne fortalte, at der afholdes en sammenkomst på  
ONSDAG d. 30. marts kl. 19.00 i NABO ØSTERBRO  
for FAHVO-medlemmer. Denne gang er det Jannik, der fortæller om sit arbejde som  
tegnofilmsskaber. Det koster 20 kr., og der er kaffe og kage.

9) Dato for næste års generalforsamling er 22. marts 2023.

10) Eventuelt

Karin sagde, at hun ønskede, at nogen malede p-pladserne op, sådan at der blev plads til flere  
biler. Det viste sig, at de tidligere er blevet malet op af husejere her, men at det egentligt er  
ulovligt. Formanden opfordrede endnu en gang til at vi viser hensyn, når vi parkerer.

Birgit fra O48 sagde, at der var alt for meget rod på fortovet og at fremkommeligheden var rigtig  
dårlig. Formanden forklarede, at vi som husejere skal sørge for, at der er minimum 1,20 meter fri  
gangbredde målt fra kantsten.

Referatet er godkendt af dirigenten d. xx. marts 2022