

Referat af generalforsamling for foreningen af husejere ved Olufsvej og Øster Allé FAHVO

Den 18. marts 2026

1: Valg af dirigent og referent

Bjarne Larsen O48 blev valgt til dirigent og Birgit ØA 28 blev valgt til referent. Bjarne konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til stede var beboere fra 25 huse:

Øster Allé: 24,26,28

Olufsvej: 8,10,17,20,24,25,27,28,31,35,26,37,38,39,40,42,43,46,48,50,52, + 1 Fuldmagt

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

3. Formandens beretning

Kære alle

Vel mødt til vores årlige GF

Velkommen til vores nye medlemmer i nr. 46 Michelle og Kasper og deres to børn Esther på 9 og Oskar på 11 og hunden.

Vi har i bestyrelsen knoklet hele året for at holde sammen på vejen og de store udfordringer der er og kommer i løbet af et år.

Det vil sige at vi ikke har holdt nogle fysiske møder idet vi arbejder hjemmefra.

Når det så er sagt så har der heller ikke været de store udfordringer, alt er klaret pr. mail.

Og ang. mail

Så har vi haft mulighed i sidste øjeblik at sende høringssvar til kommunen omkring etablering af en 24/7 åben McDonald i Parken og der er flere af os der igen har klaget over larm fra Metroen.

Så har vi afholdt vores sædvanlige arrangementer, kan ikke huske om vi fik afholdt fastelavn men Estella og Astrid har taget bolde op igen.

Så var der den berømte forårsrengøring.

Og ikke mindst vores vejfest som igen blev lukket af politiet, vi fandt aldrig ud af om det var nogen der havde klaget eller om det var støjpolitiet fra kommunen.

Lystændingen blev igen holdt den 1. Advent til stor hygge og fornøjelse.

Tak til alle jer som bruger jeres fritid på at arrangere.

Udfordringer er der altid, vi bliver bombarderet af elcykler som bliver smidt på hjørnet af Olufsvej og Øster Allé og vi kan desværre ikke rigtig gøre noget ved det. I vores cykelstativer er der 7 flade cykler

hvor 2 af den er ladcykler og en er meget blå de bliver ikke brugt så dem der ejer dem venligst få dem lavet eller fjern dem så der er plads til dem der har brug pladsen.

Vores biler bliver ikke mindre og vi har alle fået kørekort og lært hvordan man parkerer dvs. vi/man behøver ikke en meter foran eller bagved bilerne, de har alle servostyring og en stor drejeradius.

Så parkerer nu så der er plads til en mere.

Lille opdatering på Metroen:

Kjeld havde skrevet til Transport ministeren Thomas Danielsen og fået svar tilbage om at de ville slibe 4 gange om året i stedet for 2.

Han orienterede os om vores hørings svar til kommunen omkring McDonalds og Parkens ansøgning om en 24/7 åben restaurant.

Kjeld fortalte at der var kommet 83 klager omkring etablering af en 24/7 åbning af McDonalds ved parken. Der er på den baggrund nu en politisk behandling i gang. Kjeld havde bedt om agtindsigt, med spørgsmål til hvorfor Olufsvej ikke var blevet orienteret og havde høringsret. Hvis han ikke fik svar, ville han gå til ombudsmanden.

4. Godkendelse af regnskab

Bilag med regnskab 2025 blev uddelt og gennemgået.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

5. Indkomne forslag

Der var ingen forslag

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. (Bestyrelsens forslag til kontingent er 1000 kr.)

Budgettet for 2026 blev gennemgået og godkendt og kontingentet på 1000 kr. blev vedtaget

7. Valg af bestyrelse

Formand: Steen O40 blev genvalgt.

Kasserer: Inger O43 var ikke på valg.

3 Bestyrelsesmedlemmer: Birgit ØA28 – Morten O28 – Helle O35 alle blev genvalgt.

2 Bestyrelsessuppleanter: Klaus O8 – blev genvalgt og Espen O52 blev ny suppleant.

1 Revisor Bjarne O48 blev genvalgt.

1 Revisorsuppleant Linda O10 blev genvalgt.

8. Sammenkomster på Olufsvej og Øster Allé

Sommerfest: lørdag den 15. august

Julefest/tænding: søndag den 29. november

Forårsrengøring: lørdag den 9. maj

Fastelavn: 7. februar 2027
Halloween Afholdes ad hoc

9. Dato for generalforsamling 2027

Onsdag den 17. marts 2027 kl. 19.00

10. Eventuelt

Under eventuel blev der talt om følgende:

KarinO25 kom med forslag om at etablerer fællesspisning på restauranten Hook, alle synes det var en god ide og Karin kontakter dem.

Formanden tog igen emnet om ubrugte og flade cykler op, der står på nuværende tidspunkt 7 cykler i vores stativer hvoraf 3 er store ladcykel der alle er flade. Linda foreslog at anmelde det til politiet så de kunne fjerne dem. Kjeld mente at der kommer en fra kommunen og sætter bånd på de ubrugte cykler. Sofie foreslog at vi alle sætte bånd på vores cykler, så man kunne se hvem der ejer dem. Opgaven ligger hos bestyrelsen.

Metroen støjer stadig på forskellige tider af døgnet og der er kun en ting at gøre KLAG.

Sofie spurgte indtil de revner som vores huse har fået, alle mente det var metroen der var årsagen, så hvor man skulle henvende sig. Svaret er Metroselskabet og eget forsikringsselskab.

Efterfølgende blev der talt om løst og fast, blandt andet hegnet på Øster Allé, vi har 40 pinde der kan bruges til udskiftning og skal males, bagstolpener skal vi lige tale med tømmer Peter om. Bolden ligger hos Birgit og Ivar.

Generalforsamlingen sluttede herefter.

Tak for god ro og orden.

Birgit / referent