

Referat fra den ordinære generalforsamling i Foreningen Af Husejere Ved Olufsvej og Øster Allé FAHVO tirsdag den 25. marts 2014.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Godkendelse af dagsorden.

3. Formandens beretning. 3a. Info om Metro v/ Steen, Kjeld og Ove.

4. Godkendelse af regnskab. Omdeles på generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag. 5a. Støtteforeningen v/Stefan

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. Bestyrelsens forslag til kontingent er 1.000 kr.

7. Valg til bestyrelsen

Formand Steen Bastian O.40 *er på valg*

Kasserer Inger Ingvarsdén O.43 *er ikke på valg*

3 bestyrelsesmedlemmer Michael O.31, Birgit Ø 28, Ivar Ø 26 *er på valg*

2 bestyrelsessuppleanter Georg Ø. 24, Stefan O. 15 *er på valg*

1 revisor Ove O.52 *er på valg*

1 revisorsuppleant Joakim O.21 *er på valg*

8. Sammenkomster på Olufsvej. Sommerfest 23.08, julefest 30.11., forårsrengøring 26.04. kl. 14.00. Fastsættelse af dato og arrangør som forestår planlægningen og bookning af lokaler.

9. Dato for generalforsamling 24. Marts 2015.

10. Evt.

Inden generalforsamlingen indledes med en status, fra Metroselskabet.

Der var 4 repræsentanter til stede: Arnaud Guilbert, sektionschef og Kasper Døssing, kommunikationsmedarbejder fra Metroselskabet. Jens Brendstrup og Søren Degn Eskesen fra Cowi.

Tidsplan: Metroselskabet er i gang med at udgrave og etablere afstivende vægge til stationen på Trianglen. Tunnelboringen, under Olufsvej, påbegyndes i slutningen af 2015 eller primo 2016. Strækningen fra Trianglen og nordpå er den sidste strækning der udbores på linjen.

Om der skal etableres jordforstærkning (også kaldet grouting) under vores huse er der ikke taget stilling til, da tunneldesignet ikke er færdigt. Når designet er færdigt skal det vurderes af Trafikstyrelsen. Efterfølgende bliver der taget stilling til om der skal groutes under vores huse. Beslutningen vil Metroselskabet orientere om på generalforsamlingen i 2015.

Med hensyn til lyddæmpning af strækningen under vores huse, lovede Metroselskabet i 2013 at undersøge, hvad det vil koster. Det er ikke sket men Arnaud Guilbert lovede at spørge direktøren om priser på forskellige tykkelser af gummibelægning. Beslutningen om evt. anvendelse af gummibelægning vil først blive taget efter etableringen af tunnelen og lyd- og vibrationstest målinger.

Sådan forventer vi at bruge tiden, mens vi anlægger

December 2012 – februar 2013	Februar 2013 – april 2014	April 2014 – september 2014	September 2014 – december 2014	December 2014 – juni 2017	December 2015 – februar 2016	Juni 2017 – oktober 2017	November 2017 – december 2018
Indretning af byggeplads	Etablering af afstivende vægge	Delvis overdækning af stations-skakt	Udgravning af stations-skakt	Etablering og indretning af stationen under jorden	Tunnelboremaskinerne passerer Trianglen	Etablering af byrum	Testkørsel

Trianglen opdateret februar 2014 – Der tages forbehold for ændringer.

For mere information se deres hjemmeside:

<http://www.m.dk/#!/om+metroen/metrobyggeriet/om+cityringen>

Ordinær generalforsamling

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Ove blev valgt til dirigent og Birgit til referent. Ove konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Tilstede var beboere fra 33 huse: Øster Allé: 18,20,24,26,28,30. Olufsvej: 8,10,12,13,15, 17,18,19, 25,30,31,33,34,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,48,50,52.

Ad. 2. Godkendelse af dagsorden. Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3. Formandens beretning

Der har igen i år været fokus på metrobyggeriet, og derfor har vi bedt dem komme i aften og fortælle om byggeriet. Og velkommen til de nye på vejen. Der er mange istandsættelser og vejen blive smukkere og smukkere. Man skal huske at overholde lokalplan og vedtægterne – de findes alle på vores hjemmeside. Sommerfesten blev igen et stort tilløbsstykke og tak til Søren og holdet. Vi skal værne om vores lille vej som er og bliver en oase i storbyen, passe godt på hinanden, hjælpe hinanden, passe på naboens hus når der er ferie og være en del af det sammenhold vi har og passe godt på det. De bedste vejhilsener Steen Bastian, formand.

Der blev diskuteret om man må parkere på legearealet på Olufsvej i dagtimerne. Det kan man ikke. Der er parkeringsforbud. Af- og pålæsning er tilladt. Hvis håndværkere parkerer på arealet må husejerne, der udfører byggearbejdet, sørge for at håndværkere efterlader arealet ordenligt, så blomsterkummer mv. står rigtigt.

Ad 3a. Metro udvalget.

På foreningens vegne har vi meldt forening ind i Sortedamsgruppen. Det koster 1.000 kr. årligt.

Sortedamgruppen er en forening stiftet med det formål at varetage naboers interesser i forbindelse med etableringen af metroens cityring på Østerbro. Foreningens medlemmer repræsenterer lejere, ejere af private udlejningsejendomme, andelsforeninger og ejerforeninger.

Ad. 4. Godkendelse af regnskab.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet 2013.

Ad. 5. Indkomne forslag. 5a – støtteforening v/ Stefan

Forslag 1. Fra Linda, Olufsvej 10. Forslag om nedlæggelse af P-plads for at etablere bænke foran is butikken på vejen. Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2. Fra Inger, Olufsvej 43. Forslag om afskrivning af to gamle hængepartier (tilgodehavende i øvrigt samt tilgodehavende medlemmer gl.). Forslaget blev vedtaget (29 stemte ja, 1 stemte nej, 1 stemte ikke).

Forslag 3. Fra Ivar, Øster Allé 26. Forslag om afmærkning af fortov på Øster Allé - så det ikke benyttes som cykelsti. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil kontakte kommunen.

Forslag 4. Fra Wladimir, Øster Allé 20. Forslag om nabohjælp. Der var enighed om at det havde vi i dag.

Forslag 5. Fra Per Morten, Olufsvej 19. Forslag om at få flyttet cirkuset fra Trianglen pga. Støj. Forslaget skønnes ikke aktuelt pt. grundet metrobyggeriet.

Forslag 6. Fra Ove, Olufsvej 22. Forslag om at foreningen anskaffer en snerydningsmaskine. Forslaget blev nedstemt. Forslag om fartbegrænsning på 5 km. i timen. Forslaget blev nedstemt.

5a. De øvrige beboere på vejen vil gerne være med til vores fester. Det foreslås at de kan være medlem af vores forening – uden stemmeret - som festmedlemmer for ½ pris, 500 kr., og deltage i festerne. Forslaget blev vedtaget – en stemte imod. Bestyrelsen laver en skrivelse og omdeler det til beboerne.

Ad. 6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget (bestyrelsens forslag til kontingent 1.000 kr.). Budgettet for 2014 blev enstemmigt godkendt og kontingentet blev fastholdt på 1.000 kr..

Ad. 7. Valg til bestyrelsen. Alle blev enstemmigt genvalgt, på nær Georg, der ikke ønskede at genopstille hvis der var andre der gerne ville overtage posten. Mette fra Olufsvej nr. 38 blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad. 8. Sammenkomster på Olufsvej: Sommerfesten bliver lørdag den 21. Juni 2014 og Mikkel og Søren vil stå for arrangementet. Julefest bliver 30. November 2014 Kl. 16.00. Vi sætter julelys op fra kl. 14.00. Forårsrengøring bliver den 26. April 2014. kl. 14. Alle der kan deltager i fælles forårsrengøring mødes på vejen kl. 14. Dem der ikke kan komme rengør udenfor deres huse inden fællesrengøringen.

Ad. 9. Dato for næste års generalforsamling: 24. Marts 2015

Ad 10. Evt.

Til orientering: Vores forening er medlem af Nabo Østerbro derfor kan alle i foreningen bruge lokalerne, efter aftale med Nabo Østerbro, Odensegade 6.

Michael blev rost for de lister han rundsender. Tak.

Linda vil spørge restaurant Veneto om de vil genoptage søndags fællesspisning for vejens beboere. Evt. med italienske retter.

Til nye beboere: Michael er vejens web-redaktør, og administrerer fællesmail til foreningens medlemmer. Så send Michael en mail: michael@reiler.dk så I kan komme på fællesmailen.