

Referat af generalforsamlingen d. 21. Marts 2017

1. Valg af dirigent og referent

Bjarne Larsen, O 48, blev valgt til dirigent og Birgit Bøhling, ØA 28, til referent. Bjarne konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Tilstede var beboere fra 28 huse:

Olufsvej: 10, 11, 13, 14, 19, 20, 21, 24, 25, 29, 30, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 50, 52. Øster Allé: 18, 20, 24, 26, 28, 30

Og der var indleveret fuldmagt til bestyrelsen fra O 8 og O 23.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Formandens beretning

Der er mange istandsættelser på vejen – og udover at den bliver smukkere og smukkere skal man huske, at overholde lokalplan og vedtægter.

Alle skal huske at sætte de private affaldscontainere ind fra vejen, senest dagen efter affaldsafhentning.

Og hvis der ses rotter i området, skal det straks anmeldes til Københavns kommune på nettet eller telefonisk: 33 66 58 17.

Ove fra metroudvalget fortalte at metroboringerne var færdige og grundvandsmålingerne gennemført.

Der kommer gummibelægning under hele metro ringen. Der er yderlig bevilget penge til ekstra gummibelægning på ca. 5 km af ringen.

Vi har søgt om, at få ekstra gummibelægning under vores huse.

4. Godkendelse af regnskab

Bilag uddelt på Generalforsamlingen.

Gennemgang af regnskab v. foreningens kasserer, Inger.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet 2016.

Regnskab vedlagt som bilag.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag:

Fællesarealet lider under, at der er mange der ikke føler ansvar for at holde det i pæn stand, herunder oprydning efter egne børn, håndværkere osv., er vi overhovedet interesseret i det, eller gør det bedre nytte som?

Der var fuld enighed om at bibeholde fællesarealet til leg og ophold.

Der blev diskuteret retningslinjer vedr. parkering på fællesarealet.

Nogle beboere bruger fællesarealet til parkering, hvis de ikke kan finde parkeringspladser i nærområdet, hvilket dog ikke er lovligt – og der er næsten altid parkeringspladser nede ved Parken.

De eneste tidspunkter hvor man kan parkeres på fællesarealet, er i forbindelse med fodboldkampe eller lign. arrangementer – så ser politiet igennem fingre med parkeringsbøder. Det er kommunen der griber ind overfor ulovlig parkering. Men hvis man parkerer på fællesarealet skal bilen flyttes når arrangementet er færdigt.

Men som sagt, så må man ikke parkere på arealet, og det er vigtigt at alle overholder disse regler - og i tilfælde af f.eks. af- og pålæsning huske at flytte plantekrukkerne tilbage, hvis de er flyttet til side, så fællesarealet holdes pænt.

Der blev i øvrigt opfordret til, at alle tager ansvar for, at holde vejen pæn.

Der var også enighed om, at bestyrelsen foreslår om en fælles arbejdsdag, er en god ide. Det bliver den 22. april og Inger er koordinator.

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. (Bestyrelsens forslag til kontingent er 1000kr.)

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Formand. Steen O 40 er ikke på valg.

Kasserer Inger O 43 blev genvalgt.

3 bestyrelsesmedlemmer Michael O 31, Birgit ØA 28, Stefan O 15 blev genvalgt.

2 bestyrelsessuppleanter Annette O 25 og Toke O 27 blev genvalgt.

1 revisor Ove O 52 blev genvalgt.

1 revisorsuppleant Joakim O 21 blev genvalgt.

8. Sammenkomster på Olufsvej

Forårsrengøring 22. April – Inger er tovholder

Sommerfest 17. Juni - Stefan og Mikkel er tovholdere

Halloween 31. Oktober - Ditte er tovholder

Julefest 1. Søndag i advent - 3. December

Fastelavn 11. Februar 2018 – Helle er tovholder.

9. Dato for generalforsamling

20. marts 2018

10. Eventuelt

Helle ønskede at undersøge muligheden for etablering af en bufferzone udenfor husene, som udenfor husene på Øster Allé. Per Morten fortalte, at det er undersøgt tidligere, dengang vejen var privat, og vi fik ikke tilladelse. Helle og Annette vil kontakte kommunen igen, for at høre om mulighed for etablering af en bufferzone.