

Referat af generalforsamlingen d. 20. Marts 2019

1. Valg af dirigent og referent

Rasmus Møller-Nielsen, Olufsvej 41, blev valgt til dirigent og Birgit Bøhling, Øster Alle 28, til referent. Rasmus konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Til stede var beboere fra 23 huse:

Olufsvej: 11, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 50.

Øster Allé: 24, 26, 28, 30.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2018 brugt tid på metrobyggeriet, støj fra undergrunden, stakittet på Øster Alle, og en sag om et ulovligt opsat skur i en baghave.

Det er vigtigt, at følge bygningsreglementet og indhente de nødvendige tilladelser fra kommunen, inden der startes en byggesag. Dette gælder ikke kun byggesager vedr. husene, men også i de tilfælde, hvor det drejer sig om ny- eller ombygning af skure i haverne.

I 2018 har vi afholdt en ordinær generalforsamling (GF), samt en ekstraordinær GF om stakittet på Øster Alle.

Kommissarius har i forbindelse med metrobyggeriet sendt mail ud til de matrikelejere der vil få pålagt en servitut på matriklen vedr. metrotunnelrør. De matrikler, der er berørt af kun 2 tunnelrør, har fået en kompensation på 2.000 kr. Beboere, der er berørt af alle 4 tunnelrør, har fået en kompensation på 4.000 kr.

Husk at affaldscontainerne skal sættes ind på matriklen, samme dag de bliver tømt. De må ikke stå ude på gaden dagen efter.

Der er 37 p-pladser på vejen, men ofte er der kun plads til 30 biler. Så husk at parker "økonomisk", så alle 37 pladser kan anvendes.

Vi har haft en dejlig sommerfest, fastelavnsfest og juletræstændingskomsammen –

tak for det, og tak til alle jer, der deltog og hjalp med.
Specielt tak til Mikkel og Stefan for maden til sommerfesten og til Michael og Nanna for julelysophængning.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af regnskab

Bilag uddelt på Generalforsamlingen. Gennemgang af regnskab v. Inger, foreningens kasserer.

Indtægter

Indtægterne er i regnskabet 3.500 kr. over det budgetterede beløb. Dette skyldes indbetalt kontingent på kr. 1.000 fra ØA 16 samt foreningens salg af stillads til Michael O 31 til kr. 2.500.

Udgifter

Inger gjorde specielt opmærksom på 1) udskiftning/supplering af lyskæder og 2) beplantning på lejeareal – udgåede planter udskiftes som følge af garanti på arbejdet.

Spørgsmål til regnskabet:

Ivar ØA 26:

Det er iøjensfaldende, at der er så høje udgifter til vedligeholdelse af Olufsvej. Dette set i lyset af, at vedligeholdelse af hegnet på ØA, ikke er et fælles anliggende. Det virker påfaldende.

Udgiften til lyssætningen på Olufsvej er voldsom i forhold til budgettet. Pengene uddeles med rund hånd, når det drejer sig om udgifter til Olufsvej.

Jesper ØA 30:

Det er rimelig mange penge, der anvendes på lyskæder, hvilket ikke er godt for vores CO2 regnskab.

Inger O 43: De nye lyskæder er mere energibesparende, hvilket bl.a. er baggrunden for indkøbet.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet 2018.

Regnskab vedlagt som bilag.

5. Indkomne forslag til behandling:

- Status hegnet, Øster Allé, v. Helle ØA 24
 - Metrobyggeri – støj og skader, v. bestyrelsen
- Byggeri og renovering, v. bestyrelsen

Status hegnet, Øster Allé

Københavns kommune (KK) har i efteråret repareret og udskiftet dele af stakittet på Øster Alle. KK vil i løbet af foråret 2019 male hegnet.

Helle ØA 24 og Michael O 31, har deltaget i et møde med KK om den fremtidige vedligeholdelse af stakittet. Det er aftalt, at KK renoverer hegnet (hvilket de pt. er igang med). Den fremtidige vedligeholdelse af stakittet ønsker KK at overdrage til grundejerne/grundejerforeningen.

For at lovliggøre brugen af arealet på ØA, ønsker KK, at matrikelejerne på ØA overdrages brugsretten af arealet - dog med det forbehold, at KK til enhver tid kan inddrage arealet, hvis de ønsker det. Samtidig overgår vedligeholdelse af stakittet til grundejerne/grundejerforeningen.

Alle husejere på ØA skal søge om brugsretten af arealet. Hvis ikke alle søger om brugsretten, bortfalder kommunens tilbud om brugsret.

Helle ØA 24, foreslår, under forudsætning af, at beboerne på Øster Alle ønsker brugsretten over arealet, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan. Udgifterne, til vedligeholdelse ønskes afholdt af grundejerforeningen. Beboerne på ØA udfører så meget som muligt af vedligeholdelses arbejdet selv.

Der var bred tilkendegivelse af, at det var en god ide, at foreningen afholder udgifterne til vedligehold af inventar, stakit mv. på både Øster Alle og Olufsvej.

Det blev aftalt at bestyrelsen udarbejder en vedligeholdelsesplan, og tager den med som et punkt til vedtagelse på næste generalforsamling.

Metrobyggeri – støj og skader

I januar 2019, sendte bestyrelsen en mail ud til alle beboere om sætningskader i

forbindelse med metrobyggeriet.

Hver enkel husejer, skal rette henvendelse til Jesper Holmsgaard, hvis der er konstateret sætningsskader, (mail: jho@m.dk).

Fotocellerne der er opsat på enkelte huse af Metroselskabet er endnu ikke fjernet. Steen retter henvendelse til Metroselskabet herom. Bestyrelsen har set målingerne som er indenfor normalområdet. Alle kan få adgang til målinger vedrørende deres matrikel, ved henvendelse til Metroselskabet. Kjeld varetager foreningens interesser som medlem af Sortedamsgruppens bestyrelse.

Byggeri og renovering

Bestyrelsen ønsker at udarbejde retningslinier for større byggesager på vejen. Husk godkendt byggetilladelse, før opstart af en byggesag.

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget. (Bestyrelsens forslag til kontingent er 1000 kr.)

Jesper ØA 30, foreslog at kontingentet nedsættes til 500 kr.

Ivar ØA 26 foreslog, at foreningen tager et år uden kontingent.

Der blev stemt om forslagene og der var flertal for at bibeholde kontingentet på kr. 1.000.

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Formand: Steen O 40 er på valg - og blev genvalgt.

Kasserer: Inger O 43 er ikke på valg.

3 bestyrelsesmedlemmer Michael O 31, Birgit ØA 28, og Annette O 25 var på valg.

Alle blev genvalgt.

2 bestyrelsessuppleanter Elisabeth O 46 og Toke O 27 var på valg.

Elisabeth O 46 blev genvalgt og Tuva O 21, blev valgt til suppleant i stedet for Toke.

1 revisor Tuva O 21 blev valgt til suppleant og Bjarne Larsen O 48 blev valgt til revisor.

1 revisorsuppleant Joakim O 21 ønskede ikke genvalg. Rasmus O 41 blev valgt.

8. Sammenkomster på Olufsvej

Forårsrengøring: Lørdag den 4. maj 2019. Bestyrelsen indkalder.

Sommerfest: Lørdag den 10. August 2019. Tovholder Stefan og Mikkel.
Julefest: Søndag den 1. December 2019. Tovholder Annette.
Fastelavn: 23. Februar 2020.

9. Dato for generalforsamling 2019

Onsdag den 18. marts 2020

10. Eventuelt

Per Morten nævnte, at det er farligt at fyre op i de gamle brændeovne og opfordrede til af man udskifter de gamle brændeovne.

Helle Mardahl tilbød at påtage sig vedligeholdelse af plantekrukkerne på Olufsvej.
Der blev ikke aftalt budget.